

## Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Свободы, дом № 45  
проводимого в форме очно - заочного голосования.

г.Омск

23 декабря 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Мачульская Людмила Васильевна, проживающая по адресу: 644041, г. Омск, ул. Свободы, д. 45, кв. 30, общей площадью 45,8 кв.м., находящаяся в праве единоличной собственности на основании договора на передачу квартиры в собственность от 27.05.1997г.

Секретарь собрания - Ремизова Тамара Николаевна, собственник помещения кв. 174, выписка из ЕГРН от 14.02.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Башлыкова Татьяна Васильевна, собственник помещения кв. 73,  
Договор безвозмездной передачи (приватизации) от 09.04.2008г.;  
Семерикова Елена Алексеевна, собственник помещения кв. 154,  
Договор дарения от 28.09.2018г.

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась 14 декабря 2020г. в 18:30 во дворе МКД по адресу: г.Омск ул. Свободы, дом № 45, подъезд № 5

Заочная часть собрания, состоялась в период с 14 декабря 2020г. по 20 декабря 2020г. до 22:00 часов.

Дата и место подсчета голосов происходило 21 декабря 2020г. по адресу: ул. Свободы, дом № 45, ул. Свободы, дом № 45, кв. 30

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет: 9390,8 кв.м
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет: 9390,8 голосов (1 голос равен 1 кв.м)
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет: 6303,56 кв.м или 67,12 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принять решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.
3. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021г. (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.)
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021г.

**По первому вопросу:**

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:**

Башлыкову Т.В. которая предложила избрать председателем общего собрания Мачульскую Л.В. (кв. 30) и секретарем общего собрания Ремизову Т.В. (кв. 174).

**Предложили:**

Избрать председателем общего собрания - Мачульскую Л. В. (кв. 30) и секретарем общего собрания - Ремизову Т.В. (кв. 174).

**Проголосовали: от общего числа голосов**

За: 6257,21 кв.м голосов или 66,63%

Против: 46,35 кв.м голосов или 0,49 %

Воздержались: 0 кв.м голосов или 0 %

Количество голосов/кв.м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

**Приняли решение:**

Избрать председателем общего собрания - Мачульскую Л. В. (кв. 30) и секретарем общего собрания - Ремизову Т.В. (кв. 174).

**По второму вопросу:**

Выбор счетной комиссии общего собрания в количестве двух человек.

**Слушали:**

Башлыкову Т.В. которая предложила избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании в составе двух человек: Семерикову Е.А. (кв. 154) и Башлыкову Т.В. (кв. 73).

**Предложили:**

Избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании в составе двух человек: Семерикову Е.А. (кв. 154) и Башлыкову Т.В. (кв. 73).

**Проголосовали: от общего числа голосов**

За: 6303,56 кв.м голосов или 67,12%

Против: 0 кв.м голосов или 0 %



Воздержались: 0 кв.м голосов или 0 %

Количество голосов/кв.м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Приняли решение:

Избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании в составе двух человек: Семерикову Е.А. (кв. 154) и Башлыкову Т.В. (кв. 73).

По третьему вопросу:

Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021г. (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.)

Слушали:

Мачульскую Л.В., которая предложила утвердить размер платы за работы и услуги на 2021г. по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021г. (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) в размере 22 рубля 78 копеек за 1 кв. м общей площади помещений.

Предложили:

Утвердить размер платы за работы и услуги на 2021г. по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021г. (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) в размере 22 рубля 78 копеек за 1 кв. м общей площади помещений.

Утвердить следующий перечень работ и услуг, а также их стоимость по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021г.

Содержание общего имущества, в том числе:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) - **0,33 руб.**
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:  
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода - **1 руб. 24 коп.**
3. Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования - **3 руб. 02 коп.**
4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения - **1 руб. 19 коп.**
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования - **1 руб. 00 коп.**
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта - **3 руб. 78 коп.**
7. Страхование лифтов - **0,05 руб.**

8. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:  
Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, уборка газонов, скашивание травы)  
**- 1 руб. 56 коп.**
9. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества - **1 руб. 38 коп.**
10. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец. организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов - **0,01 руб.**
11. Работы, по обеспечению требований пожарной безопасности - **0,01 руб.**
12. Дератизация, дезинсекция - **0,10 руб.**
13. Текущий ремонт - **4,00 руб.**
14. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД  
**- 0,51 руб.**
15. Организация работ, по предоставлению информации в электронном виде  
**- 0,19 руб.**
16. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (управление МКД) - **4 руб. 41 коп.**

Проголосовали: от общего числа голосов

За: 6030,11 кв.м голосов или 64,21%

Против: 211,25 кв.м голосов или 2,25 %

Воздержались: 62,2 кв.м голосов или 0,66 %

Количество голосов/кв.м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за работы и услуги на 2021г. по содержанию и текущему ремонту МКД на 2021г. (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) в размере 22 рубля 78 копеек за 1 кв. м общей площади помещений.

По четвертому вопросу:

Утверждение плана текущего ремонта на 2021г.

Слушали:

Мачульскую Л.В., которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021г:

1. Побелка входных групп и покраска дверей: Подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5 (работы перенесены с 2020г.) - **23 тыс. 440 руб.**
2. Крыша: Установка колпаков на водоотводные воронки (ливневка) (работы перенесены с 2020г.) - **8 тыс. руб.**
3. Крыша: Ремонт ж/б плиты - 9 кв.м.: Подъезд № 5 - **10 тыс.руб.**
4. Крыша: Ремонт (подливка) ж/б плит - 15 кв.м.: Подъезд № 5 - **30 тыс.руб.**



5. Крыша: Примыкание к парапетам: Подъезд № 1 - **17 тыс.руб.**
6. Крыша: Ремонт фановых труб: Подъезды №№ 1, 5 - **30 тыс.руб.**
7. Крыша: Крышка люка на технический этаж: Подъезд № 5 - **3 тыс. 500 руб.**
8. Ремонт крыльца: Подъезды №№ 3, 4, 5 - **50 тыс.руб.**
9. Ремонт площадки у мусорной камеры - 2 кв.м.: Подъезд № 4 - **5 тыс.руб.**
10. Замена окон на ПВХ: Подъезды №№ 4, 5 - **202 тыс.руб.**
11. Герметизация швов 6 квартир: (3, 28, 39, 60, 81, 175) - **30 тыс.руб.**
12. Замена почтовых ящиков: Подъезд № 1 - **12 тыс.руб.**
13. Замена счетчика ОДПУ ХВС на механический, в связи с поломкой - подвал № 2 - **7 тыс.руб.**
14. Замена автоматов-выключателей в щитках ВРУ - 39 шт.: Подъезды №№ 2, 4, 5 - **22 тыс.руб.**

Стоимость работ ориентировочная.

Предложили:

Утвердить план текущего ремонта на 2021г.:

1. Побелка входных групп и покраска дверей: Подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5 (работы перенесены с 2020г.) - **23 тыс. 440 руб.**
2. Крыша: Установка колпаков на водоотводные воронки (ливневка) (работы перенесены с 2020г.) - **8 тыс. руб.**
3. Крыша: Ремонт ж/б плиты - 9 кв.м.: Подъезд № 5 - **10 тыс.руб.**
4. Крыша: Ремонт (подливка) ж/б плит - 15 кв.м.: Подъезд № 5 - **30 тыс.руб.**
5. Крыша: Примыкание к парапетам: Подъезд № 1 - **17 тыс.руб.**
6. Крыша: Ремонт фановых труб: Подъезды №№ 1, 5 - **30 тыс.руб.**
7. Крыша: Крышка люка на технический этаж: Подъезд № 5 - **3 тыс. 500 руб.**
8. Ремонт крыльца: Подъезды №№ 3, 4, 5 - **50 тыс.руб.**
9. Ремонт площадки у мусорной камеры - 2 кв.м.: Подъезд № 4 - **5 тыс.руб.**
10. Замена окон на ПВХ: Подъезды №№ 4, 5 - **202 тыс.руб.**
11. Герметизация швов 6 квартир: (3, 28, 39, 60, 81, 175) - **30 тыс.руб.**
12. Замена почтовых ящиков: Подъезд № 1 - **12 тыс.руб.**
13. Замена счетчика ОДПУ ХВС на механический, в связи с поломкой - подвал № 2 - **7 тыс.руб.**
14. Замена автоматов-выключателей в щитках ВРУ - 39 шт.: Подъезды №№ 2, 4, 5 - **22 тыс.руб.**

Стоимость работ ориентировочная.

Проголосовали: от общего числа голосов

За: 6252,26 кв.м голосов или 66,58%

Против: 51,3 кв.м голосов или 0,54 %

Воздержались: 0 кв.м голосов или 0 %

Количество голосов/кв.м. собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2021г.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 - ом листе, в 1 - ом экз.
2. Протокол № 2 от 23.12.2020г. общего собрания собственников помещений дома № 45 по ул. Свободы, оригинал на 6 – ти листах, в 1 - ом экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Свободы на 182 листах (сто восемьдесят два), оригиналы.
4. Размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД дома № 45 по ул. Свободы на 2021г. (с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.) на 1 - ом листе, в 1 - ом экз.

Председатель Мачульская Л.В. 23.12.2020г. Мачульская Л.В.

Секретарь Ремизова Т.Н. 23.12.2020г. Ремизова Т.Н.

Счетная комиссия Семерикова Е.А. 23.12.2020г. Семерикова Е.А.

Башлыкова Т.В. 23.12.2020г. Башлыкова Т.В.